

EXECUTAREA SILITA A CONTRACTELOR DE LEASING SI IMPEDIMENTE LA EXECUTARE

18 Noiembrie 2010

Executarea silita

1. Tipuri de executare
2. Probleme in executare - studiu de caz
3. Schimbari in legislatie

Tipuri de executare

Obiectul finantarii

Obiectul dosarului de executare silita

Tipul clientului

Tipul procedurii de executare silita

Directii de obtinere a executarii silite:

1. Obiectul finantarii (auto, echipament, imobil)
2. Recuperare creante (sume facturate , rate sau daune)

Singura precizare referitoare la **executarea concomitenta** este aceea ca **executarea silita se face in baza titlului executoriu in original** (contractul de leasing), astfel incat daca bunul obiect al contractului de leasing si sediul debitorului sau bunurile din patrimoniul sau, se afla in jurisdicții diferite, ar putea sa apara o situatie de imposibilitate practica a executarii pe mai multe planuri.

CREANTA

=

$$\begin{array}{r} \text{FACTURILE} \\ \text{EMISE SI} \\ \text{NEINCASATE} \\ \text{pana la rezilierea} \\ \text{contractului} \\ \text{de leasing} \end{array} + \begin{array}{r} \text{CAPITALUL} \\ \text{NEACHITAT DIN} \\ \text{CONTRACTUL} \\ \text{DE LEASING} \\ \text{declarat scadent la} \\ \text{rezilierea contractului*} \end{array} = \begin{array}{r} \text{VALOAREA} \\ \text{OBTINUTA DIN} \\ \text{VALORIFICAREA} \\ \text{BUNULUI**} \end{array}$$

* Reziliere din culpa utilizatorului

** Sunt cazuri in care instanta admite ca simpla reposesie a bunului face inoperabila clauza penala

Legea 99/1999

sau

Codul de Procedura Civila

Executarea garantiilor aferente contractelor de leasing

Garantiile aferente contractului de leasing, indiferent de tipul acestora, **sunt titluri executorii** in aceeași masura ca și contractul de leasing reziliat din culpa Utilizatorului. Acestea pot fi Bilete la Ordin, ipoteci, gajuri etc.

De asemenea, **garantii personale pot fi executati concomitent cu Utilizatorul**, cu condiția să fi renunțat, expres, prin contractul de leasing, la beneficiul de discuțiune și /sau diviziune.

Contestatia la executare

Art. 399 Cod Procedura Civila - In cazul in care executarea silita se face in temeiul unui titlu executoriu care nu este emis de o instanta judecatoreasca, in contestatia la executare, se pot invoca aparari de fond împotriva titlului executoriu, daca legea nu prevede in acest scop o alta cale de atac.

Impedimente la executare

Decizia 458/2009, referitoare la admiterea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art. 3731 din Codul de Procedura Civila, astfel cum au fost modificate prin art. I pct. 13 din Legea nr. 459/2006.

Publicata in [Monitorul Oficial](#) nr. 256 din 17/04/2009

Impedimente la executare

Care sunt termenele acordate de instante pentru incuviintarea executarilor silite depuse la 12 Noiembrie?

Impedimente la executare

- ❑ **Judecatoria Sectorului 1** Bucuresti, termene la 22.12, 30.12
- ❑ **Judecatoria Sectorului 6** Bucuresti, termene la 08.12
- ❑ **Judecatoria Sectorului 2** Bucuresti, termene la 20.01, 28.01
- ❑ **Judecatoria Iasi**, termene la 03.12
- ❑ **Judecatoria Brasov**, termene la 22.11, 23.11
- ❑ **Judecatoria Constanta**, termene la 15.11, 19.11
- ❑ **Judecatoria Cluj**, termene la 21.01

Legea 202/2010

Art. 373 - hotararile judecatoresti si celelalte titluri executorii se executa de executorul judecatoresc **din circumscriptia curtii de apel** in care urmeaza sa se efectueze executarea ori, in cazul urmaririi bunurilor, de catre executorul judecatoresc din circumscriptia curtii de apel in care se afla acestea.

Daca bunurile se afla in circumscriptiile mai multor curti de apel, este competent oricare dintre executorii judecatoresti care functioneaza pe langa una dintre acestea.

Legea 202/2010

Art. 373¹. - Cererea de executare silita, insotita de titlul executoriu, se depune la executorul judecatoresc, daca legea nu prevede altfel. Acesta, **in termen de cel mult 5 zile de la inregistrarea cererii,** va solicita instantei de executare incuviintarea executarii silite, inaintandu-l in copie cererea de executare si titlul respectiv.

Instanta de executare incuviinteaza executarea silita a obligatiei stabilite prin titlul executoriu, printr-o singura incheiere data in camera de consiliu, fara citarea partilor, **in termen de cel mult 7 zile de la inregistrarea cererii de incuviintare** a executarii silite.

In temeiul incheierii prin care se admite cererea de incuviintare a executarii silite, executorul judecatoresc poate proceda la executarea silita a obligatiei stabilite prin titlul executoriu **in oricare dintre formele prevazute de lege.**



Vor fi aceste modificari suficiente?

Impedimente la executare

Art. 626 din Codul de Procedura Civila ce va intra in vigoare in curand:

“Sunt supuse investirii cu formula executorie:

1. hotararile executorii ale instantelor judecatoresti, in afara celor prevazute la art. 627 pct. 1 și 2;
2. hotararile arbitrale;
3. inscrisurile autentice, cu exceptia actelor autentice notariale care constituie titluri executorii potrivit legii;
4. titlurile de credit sau alte inscrisuri carora legea le recunoaste putere executorie.”

Cat dureaza executarea silita a unui contract de leasing imobiliar?

Cand incepe ?

Cand se termina?

Contract de leasing incheiat in
septembrie 2007

Novatie in **martie 2009**

Reziliere in **decembrie 2009**

21.04.2010 se solicita
incuviintarea executarii silite

22.04.2010 se admite cererea

10.05.2010 Executorul Judecătoresc trimite Somatia de Predare



13.05.2010 s-a solicitat instantei
patrunderea in imobil

23.06.2010 se admite cererea

20.05.2010 Utilizatorul solicita suspendarea provizorie a executarii

25.05.2010 se respinge cererea

28.06.2010 se respinge
contestatia la executare depusa de
Utilizator



12.07.2010 Proces Verbal de executare partiala, pentru teren



14.07.2010 se depune cererea de suspendare provizorie de catre fostul Utilizator

16.07.2010 se admite cererea

16.07-28.07 se introduc pe rolul instantelor de judecata 6 cereri de ordonante presedintiale, 3 cereri de constituire servitute de trecere si 2 contestatii la executare

03.08.2010 se depune cerere de lamurire dispozitiv

16.08.2010 se admite cererea

28.10.2010 se respinge cererea de suspendare a executarii si contestatia la executare introduse de fostul Utilizator

04.11.2010 Proces-Verbal de executare silita, predare integrala a bunurilor



**ACESTA ESTE SISTEMUL DE DREPT
PE CARE LEGIUITORUL
IL DORESTE ECHITABIL?**

Art. 6 din Conventia pentru apararea drepturilor omului si a libertatilor fundamentale, amendata prin Protocoalele nr. 3, 5 si 8 si completata prin Protocolul nr. 2, incheiata la Roma la 4 noiembrie 1950

“Orice persoana are dreptul la judecarea **in mod echitabil**, in mod public **si intr-un termen rezonabil a cauzei sale**, de catre o instanta independenta si **impartiala**, instituita de lege, care va hotari fie asupra incalcarii drepturilor si obligatiilor sale cu caracter civil, fie asupra temeiniciei oricarei acuzatii in materie penala indreptate impotriva sa.”



Ce ne dorim?

1. Sa combatem Decizia 458/2009 prin aplicarea Directivei Europene 2000/35/CE privind combaterea intarzierii efectuării platilor in cazul tranzactiilor comerciale
2. Sa avem termene mai scurte in solutionarea cererilor si redactarea hotararilor
3. Practica unitara pentru contestatiile la executare

Va multumesc,

Ariadna Marinoiu

Managing Partner SCA Hristescu, Marinoiu & Partners

Ariadna.Marinoiu@hmpartners.ro